

ALLIANCES
دارب



LES JARDINS DE HELLALA

KÉNITRA



LEGENDE:	
	Promenade d'inspiration
	Aut. d'occupation 0x-0
	Ville Nouvelle en 0x-1
	Ville Nouvelle en 0x-2
	Maison de ville en 0x-2
	Bât. professionnel en 0x-2
	Residence Mix Central en 0x-2 type standing
	Arrière Arrière en 0x-2 hauteur 2 m
	Équipement public et public à hauteur variable
	Terrain de Sport
	Espace vert
	Subst. - passage strict 1x-0/0x-1
	Passage couvert au 0x-2 de circulation

PLAN DE MASSE



PLAGE MEHDIA

Plage Mehdia
 Plage Mehdia
 P4266

Lac Sidi Boughaba
 Parc National
 بحيرة سيدي
 بوعبابه
 مسيرة وطنية

Route de Mehdia
 P4266

Kénitra
 القنيطرة

Forêt provinciale
 غابة اكنة

Vers Rocade Sud

Vers Rabat-Sala

LES JARDINS DE HELLALA

Bir Ram 66

Autoroute

-  Autoroute
-  Ligne Autoroute
-  Ligne de Bus N° 23 - 26 - 27 Centre Kénitra
-  Passage des grands taxis
-  Accès au projet

PLAN DE SITUATION



LES JARDINS DE HELLALA - KÉNITRA

Projet entouré de Forêt, avec un micro climat, une qualité d'air purifié, et loin de l'humidité. Le projet de Hellala s'étale sur une superficie de 144 hectares qui s'articule autour de lots de terrain pour particuliers et pour promoteurs : lots en R+1 (lots villa), lots en R+2 (maison de ville), lots R+2 et R+4 commercial ainsi que les lots ateliers (zone d'activité).

Ce projet présente des avantages en raison de sa proximité :

- Du centre-ville de Kénitra (7 minutes en voiture);
- De l'axe routier voie nationale 1 et de l'autoroute (Kénitra-Rabat);
- De la capitale Rabat;
- Et du centre commercial Aswak Assalam.

C'est une zone desservie par les transports en commun (taxi et bus).

Les équipements publics et privés sont au nombre de 43 (écoles publiques et privées, four hammam, mosquée, centre commercial...) et vont participer pleinement au développement de l'activité socio-économique de la zone.

EQUIPEMENTS



ÉCOLES, COLLÈGES,
LYCÉES



MOSQUÉE



FOUR



HAMMAM



CLINIQUE PRIVÉE



CENTRE
COMMERCIAL



TERRAIN DE SPORT



HÔTEL



PARC URBAIN



LOTS DE TERRAIN

- Lot en R+2 commercial à partir de **90m²**.
- Lot de villa avec cave à partir de **320m²**.
- Lot maison de ville en R+2 à partir de **117m²**.
- Ateliers en RDC à partir de **120m²**.





Bureaux de vente :
Route Nationale N°1, direction Rabat

06 14 68 07 77 / 08020 08020
www.alliancesdarna.ma