

ALLIANCES  
دارنا



# ALLIANCES دارنا

منذ عام 2007، تخصصت أليانس دارنا في تطوير المساكن الاقتصادية و شقق ذات تصميم مميز. وفي هذا المجال، أنشأت أليانس دارنا نفسها تدريجيا كمرجع حقيقي، وذلك بفضل البرامج الجيدة التي تتماشى مع احتياجات الزبناء.

تم تصميم مشاريع أليانس دارنا بعناية لتوفير مساكن ذات موقع جيد يسهل الوصول إليه تعزز التنوع الاجتماعي وتندمج بشكل متنغم في بيئاتها الخاصة بفضل العديد من المرافق المحلية. أليانس دارنا تخلق مساحات معيشة عالية الجودة، مصممة لتستمر.

جهة الوسط



جهة الشمال



جهة الجنوب



جهة الدار البيضاء





## جهة الشمال

# رياض طنجة

مشروع يقترح شقق ذات تصميم مميز، معروف بجودة محيطها البيئي السليم وتصاميم خارجية رائعة تُوفّر مساحات خضراء، مرافق عمومية وتجهيزات متنوعة.

موقع مثالي بالقرب من الشاطئ و الغابة الدبلوماسية.

موقع إستراتيجي بالقرب من المركز الإستشفائي الجامعي الجهوي ومدخل الطريق السيار.

## شقق ذات تصميم مميز

عمارات من 3 طوابق.

- من 1 إلى 2 غرف، صالون، مطبخ و حمام



فرن



حمام



مدرسة



مسجد



## رياض المضيق

مصمم في تناغم كامل مع المشهد المتوسطي وذو هندسة معمارية أنيقة، هذا المشروع يلبي جميع المعايير والمتطلبات لمجمع سكني يهتم بتوفير حياة سعيدة.

رياض المضيق هو مشروع سكني غير بعيد عن الشاطئ على بعد 20 كلم من مدينة سبتة وبمقربة من الشبكة الطرقية (A7/RN13).

**شقق ذات تصميم مميز**  
عمرات من 3 طوابق.

**محللات تجارية**  
• مساحات إبتداءاً من 47م<sup>2</sup>

• من 2 غرف، صالون، مطبخ و حمام



مسجد



مدرسة



مركز صحي



دار الشباب



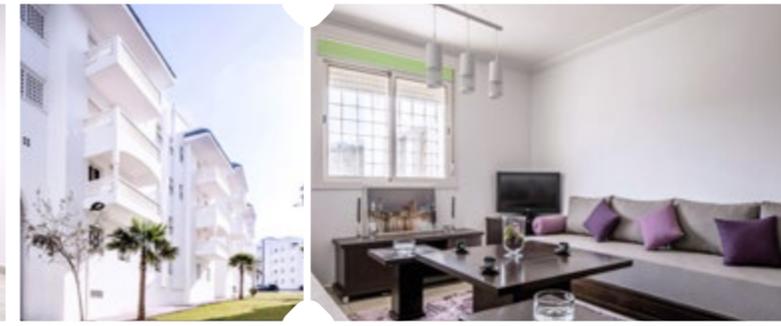
نادي نسوي



مقاطعة



مجمع رياضي



## باب سبتة - الفندق

موقع مثالي على الساحل المتوسطي على بعد 2 كلم من مدينة سبتة و 36 كلم من المطار الدولي لتطوان ويستفيد أيضا من شبكة طرقية متكاملة (A7/RN13).

يوفر المشروع شقق ذات تصاميم متنوعة جاهزة للتسليم في إقامة محروسة بمسبح وعلى بعد 500م من الشاطئ.

بمع أرضية (أرضي + 4) مثالية للاستثمار وتطوير المشاريع العقارية الصغيرة والمتوسطة. مشروع متكامل في منطقة ذات رواج تجاري وسياحي طيلة السنة.

**شقق عالية الجودة**

**شقق ذات تصميم مميز**

عمرات من 3 طوابق.  
• من 1 إلى 3 غرف، صالون، مطبخ و حمام.  
المساحات إبتداءاً من 57م<sup>2</sup>.



مسجد



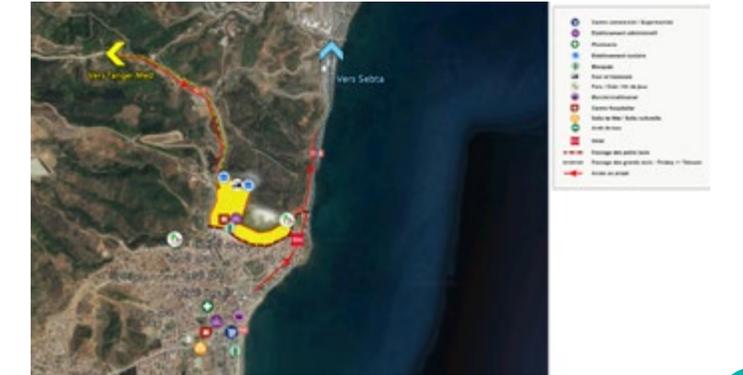
مقاطعة



مستوصف



مركز تجاري





جهة الوسط



## حداائق حلالة - القنيطرة

يمتد مشروع حداائق حلالة على مساحة 144 هكتاراً، متكونة من بقع أرضية للأفراد و للمنعشين : بقع أرضية (للقيلات R+1 ومنازل المدينة R+2), بقع أرضية تجارية R+2 و R+4 بالإضافة إلى بقع للحرفيين.

يتميز هذا المشروع بقربه من :

- وسط مدينة القنيطرة (7 دقاائق).
- الطريق الوطني رقم 1 والطريق السيار (القنيطرة - الرباط).
- العاصمة الرباط.
- مركز التسوق أسواق السلام.

منطقة تخدهما وسائل النقل العام (سيارات الأجرة والحافلات). يتوفر المشروع على 43 مرفقاً عمومياً وخاصاً (مدارس عمومية وخاصة , فرن و حمام , مسجد , مركز تجاري , فندق , حداائق عمومية ...) تساهم بشكل كبير في تطوير النشاط الاجتماعي والاقتصادي للمنطقة.

### بقع أرضية

- بقع أرضية R+2 تجارية إبتداءً من 90م<sup>2</sup>
- بقع أرضية لمنازل المدينة إبتداءً من 117م<sup>2</sup>
- بقع أرضية للقيلات إبتداءً من 320م<sup>2</sup>
- بقع أرضية حرفية إبتداءً من 120م<sup>2</sup>



## رياض نجمة سايس - فاس

يقع المشروع على بعد أقل من 10 دقائق من وسط مدينة فاس و 2 كلم من الطريق المداري السريع المؤدي إلى شبكة الطريق الشيار (A2).

المشروع يقترح شقق ذات تصميم مميز جاهزة للتسليم ذات مساحات مريحة ومطلات تجارية منخفضة التكلفة.

فى قلب العاصمة الروحية والثقافية فاس، يوفر المشروع بيئة معيشة مبهجة محاطة بحدائق خضراء مع كل مرافق القرب الضرورية.

- يقع أرضية حرفية R+2 ابتداءً من 156م<sup>2</sup>
- يقع أرضية R+4 بسفلي تجاري
- شقق من 1 إلى 3 غرف، صالون، مطبخ ابتداءً من 274م<sup>2</sup> و حمام.

### مطلات تجارية

- بمساحات ابتداءً من 52م<sup>2</sup>

### شقق ذات تصميم مميز

عمارات من 4 طوابق تقترح :

- شقق من 1 إلى 3 غرف، صالون، مطبخ ابتداءً من 274م<sup>2</sup> و حمام.

### يقع أرضية

- يقع أرضية إقتصادية من 96م<sup>2</sup>



## المهدية

يحتضن مشروع مهدية بموقع استثنائي ويتميز بجودة مناخه ونظامه الإيكولوجي المتوازن، إذ يقع بالقرب من المحيط الأطلسي بين غابة المعمورة وبحيرة سيدي بوغابة ويبعد ب 5 دقائق عن شاطئ المهدية.

عرض متنوع من المنتجات العقارية الجاهزة للتسليم (شقق ذات تصميم مميز، البيعة الأرضية، فيلات شبه جاهزة، يقع أرضية للفيلات والمطلات التجارية). مشروع متكامل في منطقة تتوفر على وسائل النقل العمومية والتجارية وكذا جميع الخدمات ومرافق القرب.

### شقق ذات تصميم مميز

- يقع أرضية R+3 سكنية أو تجارية
- عمارات من 4 طوابق تقترح :
- من 1 إلى 3 غرف، صالون، مطبخ و حمام.
- يقع أرضية R+4 سكنية أو تجارية
- ابتداءً من 264م<sup>2</sup>

### يقع أرضية

- يقع أرضية للفيلات ابتداءً من 321م<sup>2</sup>
- يقع أرضية R+1 ابتداءً من 117م<sup>2</sup>
- يقع أرضية R+2 سكنية أو تجارية
- ابتداءً من 100م<sup>2</sup>



## جنان سيدي علال البحراوي

موقع إستراتيجي للمشروع بين ثكنتين للقوات المساعدة و 900 متر من الشريان الرئيسي للمدينة، على بعد أقل من 30 دقيقة من وسط مدينة الرباط و على مقربة من شبكة الطريق السيار (A2).

تتميز المنطقة بمناخ صحي و على مقربة من غابة المعمورة، أكبر غابة للبلوط الفليني في العالم.

عرض متنوع من المنتجات العقارية (شقق ذات تصميم مميز، بقع أرضية و محلات تجارية)، تتمحور حول العديد من مرافق القرب : مركز نسائي، مدرسة، فرن و حمام، مسجد و مركز صحي.

### شقق ذات تصميم مميز

- بقع أرضية R+2 سكنية أو تجارية إبتداءً من 80م<sup>2</sup>
- بقع أرضية R+3 سكنية أو تجارية إبتداءً من 144م<sup>2</sup>

### بقع أرضية

- بقع أرضية R+1 سكنية أو تجارية إبتداءً من 140م<sup>2</sup>
- بمساحات إبتداءً من 18م<sup>2</sup> محلات تجارية



## رياض الخير - عين عودة

يتميز عين عودة بموقع استراتيجي حيث تبعد بأقل من 15 دقيقة من شارع محمد السادس، الشارع الرئيسي لمدينة الرباط كما تتوفر على خدمات النقل العمومي التي تربطها بالعاصمة.

يتواجد مشروع رياض الخير وسط مدينة عين عودة بالقرب من الشارع الرئيسي وعلى بعد 5 كم من الطريق السيار المداري الجديد للرباط.

مشروع به عدة محلات محلية منها صيدلية ، مقاهي ، بقالة ، مخبزة ...

### شقق ذات تصميم مميز

عمارات من 4 طوابق مجهزة بمصاعد.

- من 2 إلى 3 غرف، صالون، مطبخ و حمام





## جهة الدار البيضاء

## تجزئة LA COLLINE VERTE

موقع مثالي وسط مدينة الدار البيضاء عبر طريق أزموور الذي تم تثنيته (2X2) حديثاً أو الطريق المداري الجديد جنوب/غرب.  
عرض تنافسي من البقع الأرضية (أرضي + 3 أو 4) مصممة بشكل مثالي للاستثمار وتطوير المشاريع العقارية.

### بقة أرضية

- بقة (أرضي +3) بسفلي تجاري إبتداءً من 160م<sup>2</sup>.
- بقة (أرضي +4) بسفلي تجاري إبتداءً من 300م<sup>2</sup>.



مسجد



مدرسة



مركز سوسيو  
ثقافي





## منزه فضالة - المحمدية

أكثر من مشروع عادي، منزه فضالة هو فضاء عيش كامل يجمع بين المتعة و الهدوء، و يتماشى مع متطلبات الجيل الجديد.

شقق عالية الجودة، مساحات خضراء، تجهيزات، وسائل الترفيه ...

**كل ما يستحقه الشباب !**

دقيقة من الدار البيضاء و 10 دقائق من المحمدية مع مدخلين من الطريق السيار ومن الطريق الوطنية الرابطة بين الرباط و الدار البيضاء. يمتحكم هذا المشروع فضاء عيش مثالي كتحتل فيه الحياة أكثر.

الموقع المثالي لمشروع منزه فضالة من المميزات الأساسية التي تمنح السكان فرصة الإستمتاع بحياة هادئة و مليئة بالراحة.

موقعه الإستراتيجي، يسهل الوصول لمختلف المرافق الضرورية للحياة.

**شقق ذات تصميم مميز**

عمارات من 4 طوابق تقترح :

• **بقع أرضية**  
• **بقع أرضية R+2 سكنية أو تجارية** ابتداءً من 100م<sup>2</sup>

• 3 غرف، صالون، مطبخ و 2 حمامات.



## رياض البرنوصي 2

موقع متميز في عين السبع يُسهّل الوصول إلى الدار البيضاء عبر الطريق A3 / RN9. آخر فرصة لإقتناء شقق عالية الجودة فاحرة جاهزة للتسليم ذات مساحات مريحة. ويقترح المشروع شقق بخدمات ممتازة بمواد راقية (الخشب والرخام).

### شقق ذات تصميم مميز

عمارات من 4 طوابق تتكون من :

- شقق F2 : صالون، غرفة، مطبخ و حمام.
- شقق F3 : صالون، 2 غرف، مطبخ و حمام.
- شقق F4 : صالون، 3 غرف، مطبخ و حمام.

### شقق عالية الجودة

عمارات من 5 طوابق مجهزة بمصاعد تتكون من :

- شقق F3 : صالون، 2 غرف، مطبخ و حمام.
- شقق F4 : صالون، 3 غرف، مطبخ و حمام.



مسجد



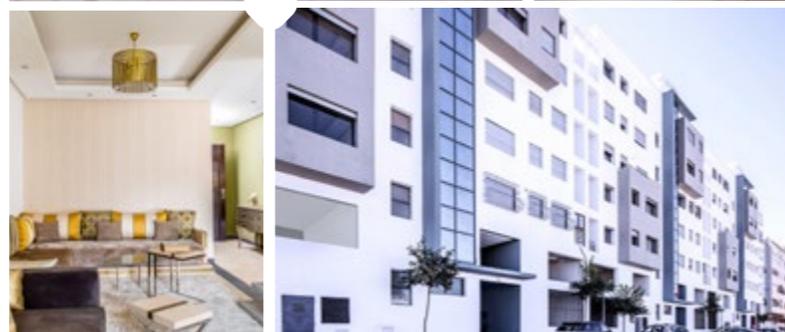
مدرسة



مركز شرطة



مقاطعة



## رياض البرنوصي 1

موقع مثالي بالقرب من خط الطرامواي الكائن بشارع محمد الزفراف، يُمكّن من الوصول إلى وسط مدينة الدار البيضاء في أقل من 10 دقائق.

عرض مدهش لإقتناء شقق ذات تصميم مميز جاهزة للتسليم و محلات تجارية منخفضة التكلفة في منطقة ذات رواج إقتصادي مميز ومتطور إلى حد كبير.

### محلات تجارية

• بمساحة إبتداءً من 23م²

### شقق ذات تصميم مميز

• عمارات من 4 طوابق تتكون من :

• شقق F2 : صالون، غرفة، مطبخ و حمام.

• شقق F3 : صالون، 2 غرف، مطبخ و حمام



مسجد



مدرسة



مركز تكوين



مركز شرطة



## رياض سيدي مومن

موقع مثالي بالقرب من خط الطرامواي (محطة التشارك) خلف مستشفى سيدي مومن، يمكن من الوصول إلى وسط مدينة الدار البيضاء في أقل من 20 دقيقة.

عرض متنوع من الشقق ذات التصميم المميز محلات تجارية في منطقة ذات رواج إقتصادي مميز و متطور إلى حد كبير.

### شقق ذات تصميم مميز

عمارات من 4 طوابق تتكون من :

- شقق F2 : غرفة، صالون، مطبخ و حمام.
- شقق F3 : 2 غرف، صالون، مطبخ و حمام.



مركز صحي



فرن



مدرسة



حمام



مسجد



مقاطعة



## رياض الحي الحسني

موقع استراتيجي على شارع مولاي التهامي (على مقربة من خط الباصواي) في منطقة الولة يسهل الوصول إليها عبر الطريق المداري الجديد جنوب/غرب.

آخر فرصة لإقتناء شقق عالية الجودة فاخرة ذات خدمات حديثة و محلات تجارية استثنائية.

### شقق عالية الجودة

عمارات من 4 طوابق تقترح :

- شقق 2 أو 3 غرف، صالون، مطبخ و حمام ذات مساحات ابتداءً من 53م<sup>2</sup>.

### محلات تجارية

بمساحة ابتداءً من 17م<sup>2</sup>

### شقق ذات تصميم مميز

- عمارات من 4 طوابق تقترح :
- شقق 2 غرف، صالون، مطبخ و حمام.



مركز سوسيو  
إجتماعي



مدارس



مسجد



# رياض الرحمة 1

موقع مثالي على بعد 20 دقيقة من وسط مدينة الدار البيضاء عبر طريق أزموور الذي تم تهيئته (2X2) حديثاً أو الطريق المداري الجديد جنوب/غرب.

مشروع جاهز للتسليم يقترح شقق عالية الجودة ومحلات تجارية.

آخر فرصة لإقتناء شقق سطانديك فاخرة ذات خدمات عالية الجودة بأسعار مُعبرة لـ تُصاهي.

## شقق عالية الجودة

عمارات من 4 طوابق مجهزة بمصاعد ومواقف سيارات تحت أرضية تتكون من :

• شقق F3 : صالون، 2 غرف، مطبخ و حمام.  
• شقق F4 : صالون، 3 غرف، مطبخ و حمام

بمساحة إبتداءً من 62م<sup>2</sup>

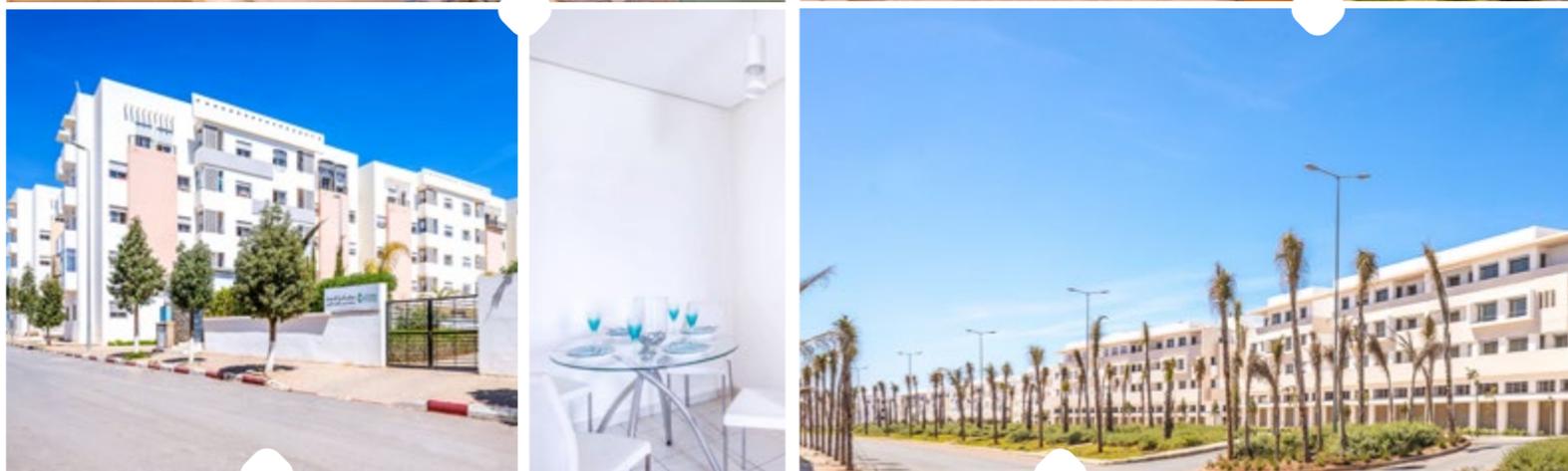
## محلات تجارية

• بمساحة إبتداءً من 63م<sup>2</sup>

## شقق ذات تصميم مميز

• عمارات من 4 طوابق تتكون من :

• 2 غرف، صالون، مطبخ و حمام.  
• 3 غرف، صالون، مطبخ و حمام



# إقامة الحدائق

موقع مثالي على بعد 20 دقيقة من وسط مدينة الدار البيضاء عبر طريق أزموور الذي تم تهيئته (2X2) حديثاً أو الطريق المداري الجديد جنوب/غرب.

شقق عالية الجودة ذات خدمات حديثة.

البرنامج محادي للفيلات الراقية لمشروع Villas Des Prés.

## شقق عالية الجودة

عمارات من 3 و 4 طوابق تقترح :

## محلات تجارية

• بمساحات إبتداءً من 31م<sup>2</sup>

• شقق 2 أو 3 غرف، صالون، مطبخ و حمام ذات مساحات إبتداءً من 64م<sup>2</sup>.



## رياض الشلالات - المحمدية

يقع المشروع على بعد أمتار من الطريق الوطنية RN9 و تَدَال الطريق السيار A3 الرباط - الدار البيضاء.

عرض متنوع من شقق ذات تصميم مميز، البقع الأرضية (أرضي + 2 أو 3) و المحلات التجارية.

المشروع يتوفر على عدة مرافق القرب وتجهيزات متنوعة تمارس نشاطها حاليا.

### شقق ذات تصميم مميز

عمارات من 4 طوابق تتكون من :

- شقق F2 : صالون، غرفة، مطبخ و حمام.
- شقق F3 : صالون، 2 غرف، مطبخ و حمام.

### بقع أرضية

- بقق (أرضي +3) بسفلي تجاري
- ابتداءً من 159م<sup>2</sup>.



MOSQUÉE



FOUR



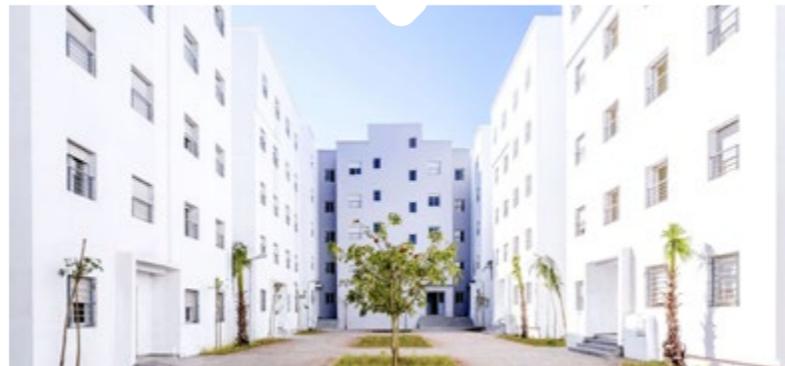
ÉTABLISSEMENT SCOLAIRE



HAMMAM



CENTRE DE SANTÉ



## رياض اللوزية - المحمدية

يقع المشروع بالقرب من مدينة المحمدية في منطقة ذات رواج إقتصادي مميز.

الولوج عبر البidal الرابط بين اللوزية والطريق السيار A3 الرباط - الدار البيضاء.

عرض متنوع من شقق ذات تصميم مميز و البقع الأرضية (أرضي+3) بأسعار تنافسية.

### شقق ذات تصميم مميز

عمارات من 4 طوابق تتكون من :

- شقق 1 أو 3 غرف، صالون، مطبخ و حمام



مدرسة



روض للأطفال



ملعب رياضي



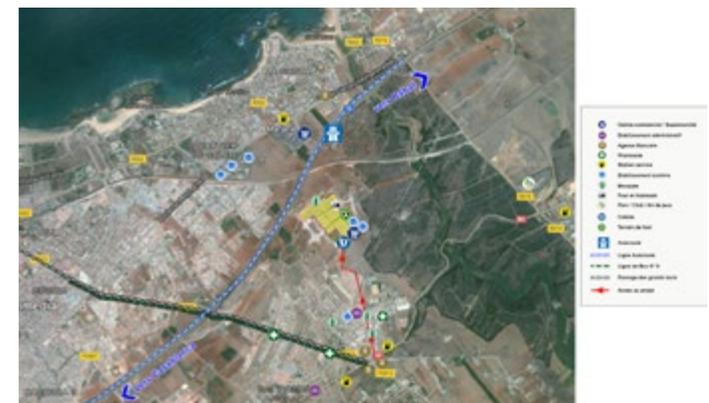
فرن



مركز تجاري



حمام





جهة الجنوب

# إقامات رياض مراكش

موقع إستراتيجي على بعد 8 دقائق من شارع محمد السادس، و مثالي بمنظر خلاب على جبال الأطلس. تندمج إقامات رياض مراكش في المنطقة السياحية للمدينة. مشروع منخفض الكثافة، يتكون من شقق و يقع أرضية للفيلات و يوفر بيئة عيش مثالية تجمع بين الأمان، الموقع و مجموعة من المرافق لتلبية حاجيات الساكنة.

توفر الشقق شرفات أو حدائق خاصة في عمارات من 2 طوابق، مصممة على نمط الرياض (المدينة العتيقة).

## شقق عالية الجودة

عمارات من 2 طوابق على نمط الرياض (المدينة العتيقة) مع إمكانية توفر شرفات أو حدائق خاصة. • من 2 غرف، صالون، مطبخ و حمام.



SUPER MARCHÉ



CENTRE CULTUREL



FOYER FÉMININ



CENTRE COMMERCIAL



HAMMAM



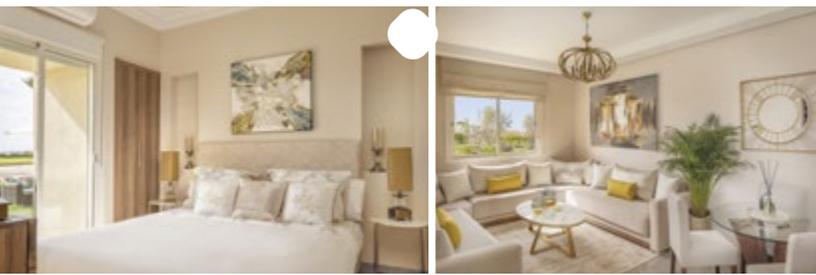
FOUR



POSTE DE POLICE



CENTRE DE SANTÉ



# رياض بني ملال

موقع استراتيجي في مدخل مدينة بني ملال وكذا الطريق السيار المؤدي إلى الدار البيضاء.

مشروع متميز بالقرب من كلية العلوم والتكنولوجيا، جامعة الطب والمركز الإستشفائي الجامعي الإقليمي المستقبلي.

عرض وافر ومتنوع من البقع الأرضية (أرضي + 2 أو 3)، بقع للفيلات والشقق ذات التصميم المميز بأسعار تنافسية.

## شقق ذات تصميم مميز

- بقع (أرضي+2) إبتداءً من 80 م<sup>2</sup>
  - بقع (أرضي+3) إبتداءً من 90 م<sup>2</sup>
  - بقع أرضية للفيلات إبتداءً من 200 م<sup>2</sup>
- من 2 إلى 3 غرف، صالون، مطبخ و حمام.

## محللات تجارية

- المساحات إبتداءً من 30م<sup>2</sup>.



# الشويطر - مراكش

مدينة جديدة تمتد على مساحة 214 هكتار وتتمتع بموقع استراتيجي على بعد 9 كلم فقط من المدار الحضري لمدينة مراكش كما تتوفر على وسائل النقل العمومي.

مشروع حضري ذو مناظر طبيعية، تتميز الشويطر بطابعها الريفي الهادئ واحتضانها لمساحات خضراء، كما أنه يقع على مقربة من بحيرة أغمات وجبال الأطلس الكبير.

عرض متنوع من المنتجات العقارية الجاهزة للتسليم ملائمة لمختلف الميزانيات.

## شقق ذات تصميم مميز

- يقع أرضية (أرضي+2) ابتداءً 70م<sup>2</sup>
- من 1 إلى 2 غرف، صالون، مطبخ و حمام.
- يقع أرضية (أرضي+3) ابتداءً 142م<sup>2</sup>
- يقع أرضية للفيلا ابتداءً 160م<sup>2</sup>



مستوصف



مدرسة



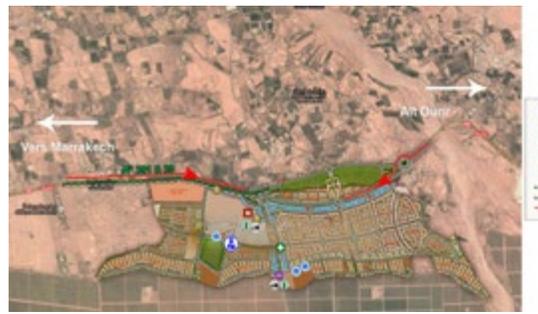
مسجد



حمام



مركز الدرك الملكي



# قريباً مشروع آسفي

تابعونا على :



alliances darna



alliances\_darna



ALLIANCES  
دارنا

08020 08020  
[www.alliancesdarna.ma](http://www.alliancesdarna.ma)